

SİRKÜLER (2021/8)

Konu: Değerli konut vergisine tabi konutların vergi değerleri belirlenmiştir.

29/12/2020 tarihli mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan 78 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile;

- 2021 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 42’nci maddesinde yer alan tutar, 2020 yılına ait tutarın 2020 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%9,11/2=) %4,555 oranında artırılması suretiyle **5.227.000-TL** olarak tespit edilmiştir.

- 2021 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44’üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları ise aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir;

Taşınmaz Değeri	Vergi oranı
5.227.000 TL ile 7.841.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 5.227.000 TL’yi aşan kısmı için	Binde 3
10.455.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.841.000 TL’si için 7.842 TL, fazlası için	Binde 6
10.455.000 TL’den fazla olanlar 10.455.000 TL’si için 23.526 TL, fazlası için	Binde 10

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

GMS Denetim ve YMM A.Ş.